

# ESCOLHA MORAR BEM.

## ESCOLHA DALTON ANDRADE.



# ALUGUEL

## 48 3223.5900

### COBERTURA

**CENTRO - R. Vitor Konder [Maison Slovinski]** OPORTUNIDADE! Diferenciada cobertura plana na melhor e mais disputada localização da cidade, junto ao Hippo e com fácil acesso ao Beiramar Shopping, semimob., c/ 4 dorms (1 suíte master c/ armários, bwc c/ hidro e sacada), sala estar e jantar, churrasq. e terraço, 3 garagens. [A03376] **R\$4.900**

### APTO. 3 DORMITÓRIOS

**BOM ABRIGO [La Rochelle]** Excepcional, c/ vista para o mar, 3 dorms. c/ armários, closet, ampla sala, cozinha c/ armários, área serv., terraço c/ churrasq., 2 garagens. Próx. ao mar do Bom Abrigo, c/ fácil acesso a Orla de Coqueiros, Angeloni, padarias, verduraria, farmácia, confeitaria [A00928] **R\$1.780**

**CENTRO - R. D. Melquiades [Solar de Cadiz]** 3 dorms. (1 suíte c/ arm., cabeceira e split), sala estar com mesa de jantar, cristaleira, bar, ar split, sacada c/ blindex. Ampla copa e cozinha c/ arm. e bancada granito, área serv., gás central, despensa com móveis planejados, bwc serv., 1 garagem [A03586] **R\$1.900**

**CENTRO / BEIRA-MAR [Villa Adriana]** DE FRENTE PARA A BEIRA-MAR, ALTO PADRÃO COM LINDA VISTA! Semimobiliado, c/ 3 dorms. (1 suíte master c/ closet e hidro) 2 demi-suítes, 2 salas estar, sala jantar, lavabo, sacadas (sala e suíte), cozinha, copa, área serv., bwc e 2 garagens, salão festas [A03512] **R\$6.000**

**CENTRO - R. Hermann Blumenau [Dom Rodrigo]** 3 dorms. (1 suíte c/ sacada), sala estar e jantar, copa, cozinha c/ armários, balcão, pia e fogão. Condomínio com salão de festas. Próx. Colégio Bom Jesus e Tratoria do Guto. Junto à Av. Hercílio Luz [A02862] **R\$1.650**

**CENTRO - R. Urbano Salles [Villa Romana]** 3 dorms. (1 suíte), sala estar c/ bancada, escrivania/bar, sl. jantar, coz. c/ arm., área serv., arms. embutidos, piso cer., 1 gar. Cond. c/ port. 24h, salão festas, playg. Ótimo local, próx. Mauro Ramos e Hippo [A03033] **R\$1.800** e opção mobiliada [A03063] **R\$2.150**

**CENTRO - R. Visc. Ouro Preto [Eduardo]** 3 dorms., mobiliado, sala estar c/ sac., sofá e estante, cozinha c/ arm., balcão, pia, fogão, gelad. e máq. lavar, piso cer. e estac. rot. Cond. superagradável e c/ concepção de vila. Ótimo local, em frente à Pça. dos Bombeiros, próx. aos colégios Energia, Bom Jesus, Adventista [A02763] **R\$1.240**

**EXCLUSIVIDADE! COQUEIROS [Ponta dos Coqueiros]** Diferenciado, 3 dorms. (1 suíte c/ hidro), semimobil., sl. estar e jantar, ampla sacada c/ churrasq. e maravilhosa vista p/ mar, cozinha c/ arms., balcão, pia e mesa, dep. emp., lavabo, área serv., 2 gars. Cond. c/ piscina, sl. festas e churrasq. col. Excepcional e belíssima vista para o mar! [A01018] **R\$3.500**

**ITACORUBI [Las Vegas]** 3 dorms. (1 suíte c/ arms. e cama box), finamente mobiliado, c/ rebaixo gesso, cozinha c/ banc. mármore, arms. e fogão embutidos, dorms. com arms. embutidos, bwcs c/ arms., área serv. c/ máq. lavar e secar, DUAS VAGAS DE GARAGEM. Exc. local. [A03569] **R\$2.300**

**SÃO JOSÉ [Solar Cambirela]** 3 dorms. (1 suíte), sala c/ sacada e churrasq. a carvão, cozinha c/ arms. planejados, bancada em granito e cooktop, bwc social. Cond. c/ piscina, salão festas e fitness [A03553] **R\$1.200**

### APTO. 2 DORMITÓRIOS

**ABRAÃO [Blv. Neville]** BELÍSSIMO!!! Lindo, novo e c/ conceito único e diferenciado, c/ 2 suítes, sala estar e jantar, piso porcel., sac. c/ churrasq., coz. c/ bancada pia, área serv. e 1 gar. Cond. c/ praça, piscinas c/ borda infinita, espelhos d'água e paisagismo, espaço zen, playg., kids place, sala jogos, pet care, espaço beauty [A03517] **R\$1.750**

**CAPOEIRAS [Ivo Silveira]** - 2 dorms., sala estar, cozinha c/ arm., balcão, pia, área serv., bwc social e 1 gar. priv. livre coberta e estac. p/ 2º carro, estac. p/ visitantes. Cond. c/ quadra, salão festas, churrasq. coletiva, playg. Fácil acesso à ilha! [A02747] **R\$550**

**CENTRO - R. Alm. Lamego [Geminii]** COBERTURA! Ótima localização junto a Beira-Mar e Hippo Lamego. Amplo, plano, 2 dorms. (1 suíte c/ closet, arms. e sacada), sala estar e jantar c/ ampla sacada, bwc c/ hidro, cozinha, área serv. e 1 gar. [A00039] **R\$2.500**

**CENTRO - R. Ferreira Lima [Torre Raffler]** ÓTIMA LOCALIZAÇÃO, PRÓXIMO AO HIPPO! 2 dorms. (1 suíte), andar alto, sala estar e jantar, cozinha integrada, área serv., bwc social, gás central, piso cer., 2 gars., elev., portão elet., sl. festas e churrasq. col. [A01240] **R\$1.400**

**CENTRO [Victor Konder]** Junto ao Hippo e fácil acesso ao Beiramar Shopping! 3 dorms. (1 suíte), sala estar, cozinha c/ arms., dep. emp., lavabo, área serv., bwc social, piso cer. e 1 gar. Cond. c/ sl. festas. [A00565] **R\$1.950**

**COQUEIROS [Argus]** 2 dorms., sala estar, cozinha (c/ balcão e pia), área serv., 1 gar., bwc social. Cond. em excelente localização, de frente para a Orla de Coqueiros, c/ ampla área e sl. festas [A00417] **R\$900**

**ESTREITO [Patrícia]** OPORTUNIDADE! Impecável, 2 dorms. (ambos c/ ar-cond. split instalados, venezianas e 1 c/ arms.), ampla sala c/ 3 amb. (estar, jantar e escritório), coz. planej. c/ arms. embutidos, mesa, bancada granito e fogão, área serv., bwc c/ bancada granito, box blindex, 2 GARAGENS LIVRES E COBERTAS. Cond. c/ portão elet., hall decorado, elev., amplo sl. festas c/ churrasq., terraço c/ vista p/ Baía Norte. Ótimo local, junto à Top Car BMW, com fácil acesso à ilha. [A03503] **R\$1.280**

**ESTREITO - Próx. Beira-Mar Continental! [Toronto Residence]** Apt. novo, c/ 2 dorms. (1 suíte), sala estar e jantar, sac. c/ churrasq. a carvão, 1 garagem livre e coberta, medidor água indiv., dorms. c/ persianas, hall mobil. e decorado, piscina, espaço gourmet, fitness, sl. festas [A02894] **R\$1.500**

**PORTO PANTANAL - LANÇAMENTO PRÓX. A UFSC!** Lindíssimo, novo, diferenciado, 2 dorms. (1 suíte c/ arms., ar-condic split instalado), sala estar (c/ painel TV), sacada c/ churrasq. e linda vista, cozinha planej. c/ banc. granito, bwcs (c/ box blindex e arms.), DUAS VAGAS DE GARAGEM e h. box. Cond. c/ piscina, sl. festas, fitness e gás central [A03511]

**SÃO JOSE - Areias [Ilhas do Norte]** Amplo, c/ 3 dormitórios, sala estar, sacada, cozinha, bwc social, piso cer., estac. rotativo, salão festas e port 24h. [A02340] **R\$700**

**TRINDADE [PIEMONTE]** Prédio novo, 2 dorms., (c/ 1 suíte), sala estar, cozinha americana planej., área serv. O diferencial é o amplo terraço c/ churrasq. Fácil acesso à UFSC, em frente à Av. Madre Benvenuta, próx. ao Shop. Iguatemi, Banrisul, Subway [A03158] **R\$1.850**

### APTO. 1 DORMITÓRIO / KINETE

**CENTRO [Pedro I]** 1 dorm., em região central, revitalizado, cozinha, área serv., bwc, piso cer. Cond. c/ elevador **R\$1.000,00**

**CENTRO - R. Ten. Silv. [Carlos Taulois]** Região central, 1 dorm., sala estar, cozinha c/ banc. granito, bwc c/ box blindex. Cond. c/ elev. Próx. Bradesco, Milium, Cursinhos [A01613] **R\$850,00**

**CENTRO - Anita Garibaldi [Ed. Dona Izabel]** Kinetete supercentral, com vista livre, piso cer., bwc social, cozinha. Ótima localização, próx. à Praça XV. [A03514] **R\$650**

**CENTRO - Av. Othon Gama Deça [Ed. Sagres]** Excelente localização! 1 dorm., totalmente reformado, quarto, sala, cozinha, bwc, todo mobiliado. Cond. c/ gás central e port 24h. Ao lado da CEF, Uniced, Def. Pública [A02675] **R\$1.250**

**CENTRO - Av. Hercílio Luz [Ed. Cristina]** 1 dorm., em região central em avenida com ciclovia e arborizada, sala estar, cozinha, área serv., piso cer. Cond. c/ portaria 24h. [A02891] **R\$950**

**CENTRO - Av. Herc. Luz [Andrea]** No centro, c/ 1 dorm., sala estar, bwc social, piso cer., área serv., port. 24h. Localizado em uma das principais avenidas da cidade, arborizada, com ciclovia e passeio [A00557] **R\$760** e [A02192] **R\$920**

**JD. ATLANTICO [Gisely]** Ampla kitinete, sala estar/quarto com persianas, coz. (c/ arms. e pia), gás encanado, área serv., bwc, piso cer. Junto à Av. Atlântica e próx. à Faculdade Estácio Sá. [A03516] **R\$520**

**LANÇAMENTO! NOVÍSSIMO! FÁCIL ACESSO À UFSC! SACO DOS LIMÕES [Los Rogues]** Apto. 1 dorm., novo, alto padrão, piso porcel., coz. c/ arms. planejados, bwc c/ armário e box blindex, sala estar c/ sacada. Ótimo local, na Beira-Mar Sul, c/ fácil acesso Centro e UFSC. Cond. c/ piscina, sl. festas e port. 24h [A03607] **R\$1.300**

### CASAS COMERCIAIS / RESIDENCIAIS

**CENTRO - R. Barão de Batovi - Localização muito nobre, com posicionamento de esquina, imponente, com grande visibilidade, rua de clínicas, totalmente revitalizada em altíssimo padrão de acabamento, 2 pavimentos, salas amplas, bwcs modernos, elevador, copa e cozinha, terraço externo com deck, estacionamento. Próx. Sonitec, Hippo, Av. Rio Branco. Ideal para clínicas, escritórios, showrooms, etc. [C00070] **R\$14.000****

**SÃO JOSÉ [Fazenda Sto. Antônio]** Casa residencial, com 3 dorms., sala estar, cozinha (c/ armário, balcão e pia), entrada serv., área serv., garagem coberta + vaga descoberta, bwc, amplo quintal. Fácil acesso à BR-101, próx. Continente Park Shop, Leroy Merlin e Dimas Caminhões [C01213] **R\$1.400**

### LOJAS COMERCIAIS

**ITACORUBI [Las Vegas]** Ótima loja comercial, bem localizada em ótima região residencial, com piso cerâmico, bwc social e mezanino [L02556] **R\$2.300**

**LOJAS/SALAS NOVAS PRÓX. UFSC! - PORTO PANTANAL - LANÇAMENTO EXCLUSIVO!** 2 ÚNICAS LOJAS AMPLAS (565,74m² e 714,71m²), ideal para empresas corporativas ou que necessitam de espaço para atendimento, lojas térreas, mezanino, bwcs masc./fem., copa, pé direito alto, garagens e estacionamento privativo. Localizadas próx. à UFSC, com grande fluxo, entre os bairros Saco dos Limões, Carvoeira, Trindade e Córrego Grande, distante 5,7 km do centro de Florianópolis. [L03504] e [L03505]

**CENTRO - JUNTO À BEIRA-MAR E BOCAÍUVA!** Excepcional loja com mezanino, varanda, bwcs, copa e 2 vagas de garagem privativas! Junto a Beira-Mar e Bocaiúva, em nobre localização! Junto ao Bradesco Prime e Itaú Personalité. Próximo ao Beiramar Shopping e às principais avenidas da cidade [L01767] Visite e faça sua proposta!

**CENTRO - Av. Othon Gama Deça [Casa do Barão]** Ótima loja, em galeria com alto padrão. Loja c/ posicionamento diferenciado, de esquina, piso cerâmico, mezanino, bwc privativo. Prédio onde está localizado o MPSC e Itaú. Em região nobre, junto à Av. Beira-Mar Norte e à Av. Othon Gama Deça, uma das principais da cidade [L01029] **R\$3.450**

**CENTRO - Av. Osmar Cunha [Ed. Irmãos Daux]** Loja com pé direito alto, dois ambientes, mezanino, copa e 1 vaga de garagem, duas fachadas (rua e galeria). Local excepcional, junto às principais ruas da cidade (Av. Osmar Cunha, R. Vidal Ramos, R. Deodoro). Ao lado do Banco do Brasil e Banrisul. Próx. Ceisa Center, Rest. Mirantes e Rest. e comércio em geral [L02299] **R\$7.600**

### SALAS COMERCIAIS

**A MELHOR NEGOCIAÇÃO EM SALAS E IMÓVEIS COMERCIAIS, VOCÊ ENCONTRA AQUI! VENHA CONVERSAR CONOSCO!**

**40m² a 160m² - R. Dom Jaime Câmara [Ed. Dom J. Câmara]** Local nobre, (locação parcial ou conj. c/ 2 ou 4 salas) bwc, copa, piso cerâmico. Próx. a UNIMED e Angeloni. Junto às Avenidas Rio Branco e Osmar Cunha [S00763], [S00784], [S00024], [S03371], [S03452], [S03453]

**40m² a 200m² - CENTRO - Av. Osmar Cunha [Ed. CEISA CENTER]** Salas comerciais no prédio de maior referência da cidade. [S00560], [S02667], [S03477], [S03525], [S03541]

**200,64m² - EXCEPCIONAL CONJUNTO DE SALAS NO HANDEI OFFICE BUILDING!** COM 4 VAGAS DE GARAGEM (1 TRIPLA). Salas integradas, com recepção montada, 4 bwcs, divisórias em blindex (salas de reuniões), cpd e depósito [S03309] **R\$8.000**

**CENTRO [Trompowsky Corporate]** Excelente conjunto de 3 salas comerciais NOVAS (meio andar), 1ª locação, c/ excelente posicionamento e metragem (152,88m² privativo) e 4 vagas de garagem. Obs: Podem ser alugadas em separado, consulte! [S03480] Confira outras salas [S03518] [S03508]

**SÃO JOSÉ - [Centro Exec. Terra Firme]** - 100m² (Área Priv.) - Excepcional sala, ampla, andar alto, piso porcelanato, c/ 2 bwcs, copa e depósito. Destaque pela excelente localização, em frente ao Shopping Itaguaçu, sistema de controle de acesso, 3 elevadores, estac. rotativo, galeria comercial c/ praça de alim. [S01635] **R\$2.950**

**AGRONÔMICA - LANÇAMENTO! [Ed. Silvio Coelho dos Santos]** ANDAR INTEIRO - Conjunto de 06 salas comerciais (NOVAS - 1ª locação), cabeamento estruturado, 10 garagens. Excelente localização, em frente a Beira-Mar! [S03597] **R\$11.800**

**65m² - CENTRO - R. Adolfo Melo [Via Venetto]** Ampla sala comercial com 65m² (privativos), divididos em 2 ambientes, com bwc, copa e 1 vaga de garagem. Muito bem localizada, próximo ao Ceisa Center [S00286] **R\$2.000** [S00284] **R\$1.600**

**TRINDADE [The Place]** 57,25m² - Conj. salas novas, 1ª locação, DUAS GARAGENS. No coração da Trindade, com vista total, piso cer., bwc, espera p/ split, portaria. Próx. ao Banrisul, Bradesco, Wizard, UFSC e Shop. Iguatemi [S03352] **R\$2.500**

**TRINDADE [Madison Center]** Junto à UFSC! Excelente conjunto de salas comerciais conjugadas, entrada em blindex, recepção, 2 bwcs, divisórias, teto, luminárias, persianas, blackout, projetor e 2 vagas de garagem [S03395] **R\$2.800**



**SR. PROPRIETÁRIO:**

**TEMOS CLIENTES EM ESPERA PARA APARTAMENTOS NO CENTRO E NA REGIÃO DAS UNIVERSIDADES. TRAGA SEU IMÓVEL PARA NOSSA PAUTA!**

## DESTAQUE



**CONDOMÍNIO DE GALPÕES LOGÍSTICOS.** Estrutura única na região. Na área industrial de São José/SC. As margens da BR-101 (em frente à Intelbras). Condomínio de galpões comerciais ou industriais com área de até 27.974,21m².

### ESTRUTURA DE CONCRETO PRÉ-MOLDADO.

- Pé direito com 9m e entradas independentes até 5,50m de altura;
- Docas com 1,35m de altura;
- Piso em concreto polido com capacidade de 5 ton/m²
- Coberturas com conforto térmico acústico, esquadrias em vidro temperado;
- 18 vagas de estacionamento para caminhões;
- 298 vagas de estacionamento para veículos.

## DESTAQUE



**CENTRO EXECUTIVO TRINDADE - LANÇAMENTO EXCLUSIVO! LOJAS TÊRREAS - ÚLTIMAS 2 UNIDADES!** Lojas novas, em um ponto valorizado e com total visibilidade, com áreas de 87,29m² a 179,73m². Fachada em pele de vidro, pé direito alto, mezanino. Localizado na Rua Lauro Linhares, principal acesso UFSC-Centro, com excelente fluxo de pedestres e automóveis. Próximo ao Hospital Unimed, Beira-Mar, Terminal de Ônibus. **TORRE COM PAVIMENTOS CORPORATIVOS.** Pavimentos inteiros com piso porcelanato, cabeamento estruturado, vidros laminados, pavimentos garagem. O prédio contará com Estacionamento Rotativo.

